

ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR

Broj: 1471/1

Datum: 07.03.2017.godine

Zaječar

ZDRAVSTVENI CENTAR ZAJEČAR
ZAJEČAR
o g l a š a v a

JAVNO NADMETANJE ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA-BOLNIČKE KAPELE

Predmet zakupa je deo postojećeg poslovnog prostora na kat. parc. broj 6253 KO Zaječar- kapela, površine 48,54 m2 koji se nalazi u krugu Opšte bolnice Zdravstvenog centra Zaječar, za obavljanje pogrebnih poslova.

Rok trajanja zakupa je 4 godine, s tim što će se na početku svake kalendarske godine vršiti usklađivanje ugovorene cene zakupa za procenat inflacije.

Predmetni prostor se sastoji od prostorije za pripremu pokojnika, hodnika i mokrog čvora i izdaje se u viđenom stanju.

Predmetne prostorije i oprema se ne mogu izdavati u podzakup.

Početna cena zakupa za mesec dana iznosi 11.358,00 dinara bez PDV-a .

Minimalni licitacioni korak je 5.000,00 dinara.

Obaveze zakupca :

-da uredno plaća mesečnu zakupninu u vremenu od 1- 5 og u mesecu za prethodni mesec uplatom na tekući račun Zdravstvenog centra Zaječar br.840-334667-77

-da obezbedi rad kapele neprekidno 24 časa tokom trajanja zakupa,

-da čuva pokojnika na zahtev rodbine i to prvih 24 časa bez naplate usluge,

-da oprema pokojnika na zahtev rodbine,

-da vrši pomoćne poslove pri obdukciji u službi patologije.

Obaveza zakupca je da učestvuje i vrši transport pokojnika sa bolničkih odeljenja do prosekture, kao i da besplatno vrši sahranjivanje fetusa i hirurškim putem uklonjenih delova tela.

Zakupac je dužan da o svom trošku tehnički i higijenski održava u ispravnom stanju predmetne prostorije, rashladne uređaje, komore, instalacije kao i da održava objekat (popravka krova, zamena crepa, krečenje objekta spolja i iznutra a što će se bliže urediti ugovorom po sprovedenom postupku).

Rok plaćanja zakupnine uvećane za iznos PDV-a je od 1- 5 og u mesecu za prethodni mesec.

U cenu mesečne zakupnine nisu uračunati troškovi: električne energije, komunalnih usluga, telefona, klimatizacije, uređivanja zelene površine oko zgrade, koji se posebno fakturišu.

Zainteresovana lica mogu pogledati poslovni prostor koji se daje u zakup, u vreme trajanja javnog oglašavanja svakog radnog dana od 08-12 časova.

Prijave za javno nadmetanje primaju se od 09.03.2017.godine do 23.03.2017.godine, do 15 časova, predajom na pisarnicu Zdravstvenog centra Zaječar ili putem pošte na adresu: Zdravstveni centar Zaječar, ulica Rasadnička bb, 19000 Zaječar, sa naznakom „Prijava za javno nadmetanje za zakup kapele Zdravstvenog centra Zaječar“.

Prijava treba da sadrži :

-Osnovne podatke o zainteresovanom pravnom ili fizičkom licu (ime, naziv, matični broj, PIB, broj tekućeg ili žiro-računa zbog povraćaja depozita, fotokopiju lične karte ako je učesnik fizičko lice, original ili kopiju rešenja o upisu u Agenciju za privredne registre ako je podnosilac prijave preduzetnik i original ili kopiju rešenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuđač pravno lice i kontakt telefon.

-Punomoćje-za lice koje zastupa podnosioca prijave, ako podnosilac neće biti prisutan na javnom nadmetanju.

-Fotokopiju naloga o uplati depozita u visini početne cene zakupa za mesec dana, odnosno 11.358,00 dinara, na ime učešća u javnom nadmetanju, na tekući račun broj: 840-334667-77 Zdravstvenog centra Zaječar .

-Dokaz o edukaciji radnika za vršenje pomoćnih poslova pri obdukciji, kao i dokaz da navedeni radnik po nekom osnovu (radni odnos, ugovor o delu) radi za fizičko ili pravno lice koje se javlja na oglas,

-Fotokopije saobraćajnih dozvola kao dokaz o posedovanju najmanje 2 (dva) vozila za obavljanje predmetne delatnosti.

Ugovor o zakupu zaključiće se sa licem koje je ponudilo najviši iznos mesečne zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja, obaviće komisija imenovana od strane direktora Zdravstvenog centra Zaječar.

Zainteresovanom licu koje je izlicitiralo poslovni prostor, uplaćeni depozit će biti uračunat u cenu zakupa, a ostalim učesnicima će biti vraćen. U slučaju odustajanja od zakupa, licu koje je izlicitiralo poslovni prostor, depozit se ne vraća.

Na dan potpisivanja ugovora o zakupu, kao sredstvo obezbeđenja plaćanja, zakupac-pravno lice dužno je da dostavi blanko menicu sa meničnim ovlašćenjem registrovanu kod Narodne banke Srbije.

Zakupac –fizičko lice, koje nema registrovanu preduzetničku radnju, dužno je da najkasnije od 30 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu, pored rešenja nadležnog organa o upisu radnje, potvrde o dodeljenom PIB-u i ugovora sa bankom o otvorenom poslovnom računu, dostavi kao sredstvo obezbeđenja blanko menicu sa meničnim ovlašćenjem, registrovanu kod

Narodne banke Srbije. Ukoliko zakupac-fizičko lice ne dostavi u navedenom roku gore navedenu dokumentaciju, ugovor o zakupu će se smatrati raskinutim.

Menično ovlašćenje glasi na šestostruki iznos mesečne zakupnine koja je ponuđena odnosno prihvaćena na javnom nadmetanju.

Uplata depozita od strane lica koje nije podnosilac prijave neće biti prihvaćena, te će se prijava uz tako uplaćeni depozit smatrati neuređnom.

Da bi se nadmetanje moglo obaviti , potrebno je da se za poslovni prostor prijave najmanje 2 (dva) učesnika.

Javni oglas biće objavljen na sajtu Zdravstvenog centra Zaječar: www.zczajecar.com i Portalu javnih nabavki ITT.:www.javneprodaje.com .

Javno nadmetanje će se održati dana 27.03.2017.godine, sa početkom u 10 časova, u sali za sastanke upravne zgrade Zdravstvenog centra Zaječar.

Početna visina zakupnine prema zoni , utvrđena je shodno Odluci o davanju u zakup poslovnih prostorija Grada Zaječara („Sl.list Grada Zaječara“, br.22/14 i 44/14).

Kontakt telefon: 019/445-685 i 019/423-301.