

На основу одредбе члана 34.став1. Закона о јавној својини (Сл. гласник РС, бр. 72/2011, 88/2103, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), у вези са одредбама чланова 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл. гласник РС, бр. 16/2018 и 79/2023), Решења Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 361-184/2024 од 27.01.2025.године о давању начелне сагласности на Одлуку Управног одбора Здравственог центра Зајечар Број: 4663/1 од 20.08.2024.године за давање у закуп непокретности у јавној својини, а у складу са Одлуком о покретању поступка давања у закуп пословног простора за обављање апотекарске делатности Здравственог центра Зајечар број 2052 од 10.04.2025.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп путем јавног надметања, објављује



**О Г Л А С**  
**О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ**  
**ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Предмет закупа је пословни простор у саставу зграде број 1 Дома здравља у Зајечару, приземље, укупне корисне површине 180 м<sup>2</sup>, у оквиру Здравственог центра Зајечар, улица Расадничка бб, на катастарској парцели број 6253/1 КО Зајечар, за обављање апотекарске делатности.

Даје се у закуп на период од 5 (пет) година, путем поступка јавног надметања.

Најнижи износ укупне месечне закупнине (почетна висина закупнине) за наведени пословни простор је 42.120,00 динара без ПДВ-а.

Рок плаћања закупнине увећане за износ ПДВ-а је од 01-05. у месецу за претходни месец.

У цену месечне закупнине нису урачунати трошкови: електричне енергије и грејања (који се посебно фактуришу).

Уплаћени гарантни износ (депозит) признаје се као део закупнине најповољнијем понуђачу, а осталима се враћа у року од 15 (дана) од дана завршетка јавног надметања.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем – „виђеном стању“ за обављање апотекарске делатности.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације закупљеног пословног простора падају на терет закупца.

Заинтересовани учесник може непосредно да изврши разгледање пословног простора који је предмет закупа сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова.

Право учешћа имају сва правна лица појединачно или повезана лица – група понуђача, који испуњавају следеће услове:

1. Да послују 3 (три) године у области апотекарске делатности као здравствена установа Апотека (рок се рачуна од почетка обављања делатности до дана одређеног као крајњи рок за подношење пријаве на јавни Оглас)
2. Да у последње 2 (две) године узастопно послује са оствареним прометом од по 1.500.000.000 (једна милијарда пет стотина хиљада динара) за сваку годину појединачно и да се у последње 2 (две) године узастопно остварили добит пре опорезивања од по 100.000.000 (стотину милиона динара) или већи за сваку годину појединачно
3. Да нису у блокади, односно да нису били у блокади претходних годину дана
4. Да су измирили све обавезе на име локалних јавних прихода Града Зајечара
5. Да имају најмање 100 (сто) запослених лица пријављених на обавезно социјално осигурање на територији Републике Србије.
6. Да су закључили уговор са Републичким фондом за здравствено осигурање (РФЗО) о снабдевању осигураних лица лековима са листе лекова који се прописују и издају на терет средстава обавезног здравственог осигурања и одређеном врстом помагала
7. Да су закључили уговор о снабдевању са Фондом за социјално осигурање војних осигураника (СОВО)
8. Да обављају апотекарску делатност на територији Републике Србије на најмање 30 (тридесет) локација у оквиру своје Установе.

Пријаве на Оглас морају бити у писменој форми и подносе се Комисији у затвореној коверти непосредно преко писарнице у згради Управе Здравственог центра Зајечар или путем препоручене поштом на адресу: Здравствени центар Зајечар, ул. Расадничка бб, 19000 Зајечар, са назнаком „Пријава за јавно надметање за закуп пословног простора за обављање апотекарске делатности Здравственог центра Зајечар“ у року од 8 (осам) дана од дана објављивања јавног Огласа на информативном порталу источне Србије Радио Магнуму и интернет страници Здравственог центра Зајечар: [www.zczajecar.com](http://www.zczajecar.com), закључно са последњим даном рока за подношење пријаве. Уколико последњи дан рока пада на нерадан дан, последњи дан рока биће први радни дан.

Пријава мора да садржи:

1. Доказ о уплаћеном гарантом износу (депозит), у висини почетног износа месечне закупнине за пословни простор који се даје у закуп, односно износ од 42.120,00 динара без урачунатог ПДВ-а на рачун Здравственог центра Зајечар број 840-334667-77 и број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита
2. За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, ПИБ, текући рачун и копију извода АПР-а, не старији од 30 дана, број телефона и потпис овлашћеног лица, а у случају заступања пуномоћје о заступању мора бити оверено од стране јавног бележника, број телефона и потпис овлашћеног лица.
3. За правна лица: назив и седиште, матични број, ПИБ, текући рачун, копију извода за правно лице АПР-а, не старије од 30 (тридесет) дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, а у случају заступања пуномоћје о заступању мора бити оверено од стране јавног бележника, број телефона и потпис овлашћеног лица
4. Изјава о прихватању свих услова из Огласа
5. Доказ о испуњености услова – Решење здравственог инспектора Министарства здравља о испуњености услова за обављање здравствене делатности
6. Доказ о испуњености услова – финансијски извештај за последње 2 (две) пословне године, односно финансијски извештај за 2023.годину и 2024.годину.
7. Доказ о испуњености услова – потврда Народне банке Србије да нису у блокади, односно да нису били у блокади у претходних годину дана
8. Доказ о испуњености услова – потврда Градске управе Зајечар да су измирили све обавезе на име локалних јавних прихода Града Зајечара
9. Доказ о испуњености услова – ППОД образац за последња 3 (три) месеца или електронско уверење централног регистра обавезног социјалног осигурања са списком пријављених запослених лица
10. Доказ о испуњености услова – копија уговора са РФЗО-ом
11. Доказ о испуњености услова – копија уговора са Фондом СОВО-ом
12. Доказ о испуњености услова – потврда АПР-а о регистрованим подацима о огранцима

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати. Подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања и исте се одбацују.

Да би се јавно надметање могло обавити потребно је да се пријаве најмање 2 (два) учесника.

Поступак јавног надметања обавиће Комисија за спровођење поступка јавног надметања именована од стране в.д. директора Здравственог центра Зајечар, која утврђује и предлаже најповољнијег закупца. На основу сачињеног Предлога за најповољнијег закупца за пословни простор по Огласу, в.д. директор доноси Решење о давању у закуп пословног простора, које је коначно.

Против Решења о давању у закуп пословног простора, незадовољни понуђач, односно учесник јавног надметања, може покренути управни спор пред Управним судом у Београду, у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Уговор о закупу закључиће се са учесником који буде понудио највећу накнаду месечне закупнине, а у складу са критеријумима о вођењу поступка јавног надметања и избора најповољнијег понуђача, које утврђује Комисија за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач који одустане од закупа, губи право на повраћај депозита, а право закупа има следећи најповољнији понуђач.

Јавно надметање одржаће се дана 25.04.2025.године са почетком у 11:00 часова у згради Управе Здравственог центра Зајечар.

Контакт телефон: 019/423462

Здравствени центар Зајечар

Комисија за спровођење поступка давања у закуп путем јавног надметања

