

На основу одредбе члана 34.став1. Закона о јавној својини (Сл. гласник РС, бр. 72/2011, 88/2103, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), у вези са одредбама чланова 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл. гласник РС, бр. 16/2018 и 79/2023), Решења Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 361-65/2026 од 20.07.2026.године о давању начелне сагласности на Одлуку Управног одбора Здравственог центра Зајечар Број: 4042/1 од 06.07.2021.године за давање у закуп непокретности у јавној својини, а у складу са Одлуком о покретању поступка давања у закуп пословног простора – болничке капеле у оквиру Здравственог центра Зајечар број 5762 од 22.10.2026.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп путем јавног надметања, објављује

О Г Л А С
О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – БОЛНИЧКЕ КАПЕЛЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Предмет закупа је пословни простор у саставу зграде број 22, приземље, укупне корисне површине 48,54 м2, у оквиру Здравственог центра Зајечар, улица Расадничка бб, на катастарској парцели број 6253/1 КО Зајечар, са наменом за обављање услужне делатности – продаја погребене опреме путем каталога, чување и отпремање покојника.

Даје се у закуп на период од 4 (четири) године, путем поступка јавног надметања.

Најнижи износ укупне месечне закупнине (почетна висина закупнине) за наведени пословни простор је 11.358,36 динара без ПДВ-а.

Минимални лицитациони корак на јавном надметању: 5.000,00 динара

Рок плаћања закупнине увећане за износ ПДВ-а је од 01-05. у месецу за претходни месец.

У цену месечне закупнине нису урачунати трошкови: електричне енергије и грејања (који се посебно фактуришу).

Уплаћени гарантни износ (депозит) признаје се као део закупнине најповољнијем понуђачу, а осталима се враћа у року од 15 (дана) од дана завршетка јавног надметања.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем – „виђеном стању“ са наменом за обављање услужне делатности – продаја погребене опреме путем каталога, чување и отпремање покојника.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закупаодавца, а сви трошкови адаптације закупљеног пословног простора падају на терет закупца. Пословни простор који је предмет закупа не може се давати у подзакуп.

Заинтересовани учесник може непосредно да изврши разгледање пословног простора који је предмет закупа од понедељка до петка од 09:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву контакт особи.

Обавезе и услови које мора да испуњава закупца:

1. Да уредно плаћа месечну закупнину у времену од 01-05. у месецу за претходни месец на текући рачун Здравственог центра Зајечар број 840-334667-77
2. Да обезбеди рад капеле непрекидно 24 часа током трајања закупа уз вођење прописане документације
3. Да преузима покојника одмах по позиву са болничких одељења и допрема га до капеле (уз вођење прописане документације)
4. Да чува покојника на захтев родбине и то прва 24 часа без наплате услуге
5. Да опрема покојника на захтев родбине
6. Да учествује и врши транспорт покојника са болничких одељења до просектуре, као и да бесплатно врши сахрањивање фетуса и хируршким путем уклоњених дела тела
7. Да о свом трошку технички и хигијенски одржава у исправном стању предметне просторије, расхладне уређаје, коморе, инсталације, обдукционе столове као и да одржава објекат
8. Одржавање прописаног температурног режима у расхладним коморама, да у што краћем року отклони квар расхладних система
9. Сарађује са патологом и судском медицином, обезбеди одговарајућу личну заштитну опрему за своје запослене, води евиденцију свих извршених обдукција
10. Да поседује најмање 2 (два) специјална возила која су прилагођена за обављање предметне делатности
11. Да нису у блокади, односно да нису били у блокади претходне 3 (три) године
12. За правна лица: да није осуђивано за привредне преступе и да није изречена мера забране обављања делатности (уверење издаје привредни суд);
13. За предузетнике: да није осуђиван, да није под истрагом и да се против њега не води кривични поступак

Пријаве на Оглас морају бити у писменој форми и подносе се Комисији у затвореној коверти непосредно преко писарнице у згради Управе Здравственог центра Зајечар или путем препоручене поштом на адресу: Здравствени центар Зајечар, ул. Расадничка бб, 19000 Зајечар, са назнаком „Пријава за јавно надметање за закуп пословног простора – болничке капеле у оквиру Здравственог центра Зајечар“ у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања јавног Огласа на информативном порталу источне Србије Радио Магнуму, и интернет страници Здравственог центра Зајечар: www.zczajecar.com, текст огласа биће објављен и на фејсбук страници „Радио Магнум“, као и путем радио огласа на локалном радију „Радио Магнум“. Рок за подношење пријава је најкасније до 10.11.2026.године, до 14 часова, као последњим даном рока за подношење пријаве.

Пријава мора да садржи:

1. Доказ о уплаћеном гарантом износу (депозит), у висини почетног износа месечне закупнине за пословни простор који се даје у закуп, односно износ од 11.358,36 динара без урачунатог ПДВ-а на рачун Здравственог центра Зајечар број 840-334667-77 и број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
2. За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, ПИБ, текући рачун и копију извода АПР-а, не старији од 30 (тридесет) дана, број телефона и потпис овлашћеног лица, а у случају заступања пуномоћје о заступању мора бити оверено од стране јавног бележника, број телефона и потпис овлашћеног лица.
3. За правна лица: назив и седиште, матични број, ПИБ, текући рачун, копију извода за правно лице АПР-а, не старије од 30 (тридесет) дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, а у случају заступања пуномоћје о заступању мора бити оверено од стране јавног бележника, број телефона и потпис овлашћеног лица
4. Изјава о прихватању свих услова из Огласа (изјава се даје на меморандуму фирме, са потписом одговорног лица)
5. Фотокопије саобраћајних дозвола као доказ о поседовању најмање 2 (два) специјална возила прилагођена за обављање предметне делатности са фотокопијом полиса осигурања за дата возила.
6. Доказ о испуњености услова – потврда Народне банке Србије да нису у блокади, односно да нису били у блокади у претходне 3 (три) године
7. За правна лица: да није осуђивано за привредне преступе и да није изречена мера забране обављања делатности (уверење издаје привредни суд);
8. За предузетнике: уверење о неосуђиваности (издаје МУП), уверење да није под истрагом и да се против њега не води кривични поступак (уверење издаје суд)
9. Контакт податке: електронска адреса преко које ће се обављати званична комуникација у вези са поступком

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати. Подносиоци неблагоприятне и непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања и исте се одбацују.

Напомена: Изјава о прихватању свих услова из Огласа је обавезан прилог понуде (исти услови биће предвиђени и самим уговором о закупу), недостављање ове изјаве је разлог за одбацивање пријаве.

О пристиглим пријавама биће сачињен записник најкасније у року 5 радних дана од дана истека рока за достављање понуда.

Да би се јавно надметање могло обавити потребно је да се пријаве најмање 2 (два) учесника који су поднели комплетне пријаве и који испуњавају услове из огласа.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којем се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Поступак јавног надметања обавиће Комисија за спровођење поступка јавног надметања именована од стране в.д. директора Здравственог центра Зајечар, која утврђује и предлаже најповољнијег закупца. На основу сачињеног Предлога за најповољнијег закупца за пословни простор по Огласу, в.д. директор доноси Решење о давању у закуп пословног простора, које је коначно.

Против Решења о давању у закуп пословног простора, незадовољни понуђач, односно учесник јавног надметања, може покренути управни спор пред Управним судом у Београду, у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Уговор о закупу закључиће се са учесником који буде понудио највећу накнаду месечне закупнине, а у складу са критеријумима о вођењу поступка јавног надметања и избора најповољнијег понуђача, које утврђује Комисија за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач који одустане од закупа, губи право на повраћај депозита, а право закупа има следећи најповољнији понуђач.

Учесник у надметању који је понудио највећу накнаду месечне закупнине, на дан потписивања уговора дужан је да достави закуподавцу бланко соло меницу попуњену на двоструки износ месечне закупнине са обрачунатим ПДВ-ом, као средство обезбеђења плаћања, која је регистрована код НБС, као и менично овлашћење које је безусловно и неопозиво, без протеста, са роком важења 2 месеца дужим од времена трајања уговора.

Јавно надметање одржаће се дана 19.11.2026.године са почетком у 11:00 часова у згради Управе Здравственог центра Зајечар.

На заказано јавно надметање биће позвани само они учесници у поступку који су поднели благовремене и комплетне пријаве.

Контакт особа и телефон: Ненад Петровић, 0652424291

Здравствени центар Зајечар

Комисија за спровођење поступка давања у закуп путем јавног надметања